**ДОГОВІР ОРЕНДИ**

**ЖИТЛОВОГО ПРИМІЩЕННЯ**

м \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_р.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(прізвище, ім'я, по батькові)*

паспорт виданий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_р.,

який(яка) зареєстрований(-на) за адресою:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

який(яка) надалі зветься «Орендодавець», з одного боку і

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(прізвище, ім'я, по батькові)*

паспорт виданий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_р.,

який(яка) зареєстрований(-на) за адресою:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який(яка) надалі зветься «Орендар», уклали цей договір оренди житлового приміщення (далі - «Договір») про наступне

**1. Предмет Договору**

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає у строкове, оплатне користування житлове приміщення

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ загальною площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.,

*(вид приміщення: квартира, будинок тощо)*

кількість кімнат: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, яке знаходиться за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Житлове приміщення належить Орендодавцю на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(далі – Об´єкт). План Об’єкта оренди визначений відповідно до Технічного паспорта, складеного бюро технічної інвентаризації.

1.2. Орендодавець на моменту укладення цього договору підтверджує, що Об´єкт оренди не переданий в оренду, не проданий, не подарований, не закладений і не знаходиться під арештом, будь-які права третіх осіб на Об’єкт відсутні.

1.3. Разом з Об´єктом оренди Орендодавець, передає в оренду майно, яке знаходиться в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на підставі Акту прийому-передачі (додаток № 1 до Договору) .

**2.** **Строк дії договору**

2.1. Строк дії договору починається з дня його укладення Сторонами та до «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ р.

2.2. Сторони погодили, що строк дії договору може бути змінений лише за взаємною згодою обох сторін.

**3. Орендна плата та порядок розрахунків**

3.1. Орендна плата за використання Об’єкту та майна в ньому за один місяць становить:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

*(сума) (сума прописом) (валюта)*

В орендну плату не входить оплата комунальних платежів (водопостачання, водовідведення, теплопостачання, електропостачання, вивіз сміття, утримання будинку, послуги інтернет, охорона тощо).

3.2. Після підписання цього Договору, Орендар здійснює оплату за перший місяць оренди відповідно до п. 3.1. Договору, а також заставну суму в розмірі

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

*(сума) (сума прописом) (валюта)*

Заставна сума зараховується Орендодавцем в рахунок погашення заподіяної йому та/або третім особам з вини Орендаря шкоди та/або штрафних санкцій з боку Орендодавця, а в разі відсутності шкоди та/або штрафних санкцій заставна сума зараховується в рахунок оренди за останній місяць оренди.

3.3. Орендна плата вноситься на умовах передоплати не пізніше \_\_\_\_\_\_\_\_ числа місяця, за який вноситься орендна плата. Факт внесення орендної плати підтверджується підписами сторін в додатку № 2 до Договору.

3.4. Оплату комунальних послуг (електроенергія, гаряче та холодне водопостачання та водовідведення, опалення, газ, телефонний зв'язок, Інтернет, телебачення тощо) Орендар здійснює самостійно не пізніше 10-го числа поточного місяця, згідно діючих тарифів за фактично спожиті послуги та відповідно до рахунків. Оплату за міжміські та міжнародні телефонні переговори, здійснені протягом дії даного Договору здійснює Орендар.

3.5. Орендна плата може переглядатися не частіше ніж \_\_\_\_\_\_ раз на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, про що Сторони укладають додаткову угоду до цього Договору.

3.6. Зобов’язання Орендаря сплатити Орендну плату залишається в силі після припинення дії цього Договору до повного виконання зобов’язання.

**4. Права і обов'язки Орендодавця**

4.1. Орендодавець передає Орендарю в момент підписання цього Договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ комплектів ключів від Об´єкта.

4.2. Орендодавець та члени його сім'ї зобов'язуються не відвідувати Об’єкт без попередньої домовленості з Орендарем і не входити до Об´єкту під час відсутності Орендаря, за винятком наявності надзвичайних обставин (до таких обставин можуть відноситися: прорив труб тепло і водопостачання, загоряння і пожежа, інша надзвичайна подія).

4.3. Орендодавець має право 1 раз в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ здійснювати перевірку стану предмету оренди і майна за попередньою домовленістю з Орендарями.

4.4. Орендодавець зобов'язується до припинення дії цього договору не здавати Об’єкт оренди в оренду іншим особам.

4.5. Надати Орендарю можливість оплатного проживання в орендованому Об’єкті на протязі 30 календарних днів, з дня отримання від Орендодавця сповіщення про дострокове розірвання цього Договору.

4.6. Орендодавець не несе відповідальності за якість електроенергії, одержаної від мереж, частота струму, перерви та оперативні переключення, зниження та перебої напруги та інших показників якості електроенергії, та за перебої в водопостачанні та опаленні, що виникають не з вини Орендодавця, та за будь-які збитки, що прямо або опосередковано випливають з таких відключень та перебоїв у наданні Комунальних послуг, що мали місце внаслідок будь-яких незалежних від Орендодавця причин.

4.7. Вимагати дострокового розірвання цього Договору у випадках та в порядку, прямо передбачених цим Договором.

4.8. Вимагати від Орендаря пред’явлення для ознайомлення квитанцій або іншого документу на підтвердження оплати за фактично спожиті ним комунальні послуги.

**5. Обов'язки та права Орендаря**

5.1. Підтримувати Об’єкт оренди в чистоті і порядку, дотримуватися правил пожежної безпеки, підтримувати санітарно-гігієнічний стан орендованого майна, не порушувати громадський порядок, своєчасно повідомляти Орендодавця про виявлені несправності орендованого майна;

5.2. Орендар не має право без попереднього письмового погодження з Орендодавцем, сам або з залученням третіх осіб, здійснювати будь-які зміни Об’єкту оренди декоративного, оздоблювального, інтер’єрного характеру, поточний або капітальний ремонт.

5.3. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати Орендну плату, Комунальні платежі та інші платежі, передбачені цим Договором.

5.4. За свій рахунок усувати наслідки аварій на Об’єкті оренди, несправності і поломки інженерних мереж, що розташовані на Об’єкті оренди, що виникли в процесі їх експлуатації

У випадку припинення дії Договору, передати Орендодавцю орендоване майно, в тому ж стані, в якому вони були передані в оренду, з урахуванням їх нормального зносу;

5.5. Орендар не несе відповідальності за шкоду, заподіяну шкоду майну, а також майну сторонніх осіб, в результаті аварії комунальних служб, пожежі та інших подій, що сталися не з вини Орендаря .

5.6. Орендар не має права здавати об’єкт оренди або орендоване майно в суборенду.

5.7. Попередити Орендодавця за 30 календарних днів про дострокове розірвання договору, в разі виникнення необхідності виселитися раніше обумовленого терміну. За виселенню додатково розрахуватися за все фактично спожиті комунальні послуги.

5.8. У випадку спричинення орендованому майна шкоди, Орендар зобов’язаний компенсувати її вартість, або за власний рахунок усунути спричинену шкоду.

**6. Відповідальність сторін**

6.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання своїх зобов’язань за цим Договором.

6.2. За прострочення виконання грошових зобов’язань за цим Договором Орендар сплачує пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, за який нараховується пеня, від простроченої суми за кожний день прострочення.

6.3. За прострочення звільнення Об’єкта оренди та його передачі Орендодавцю за Актом повернення Орендар сплачує штраф у розмірі 300 грн. за кожний день прострочення.

6.4. Збитки, понесені внаслідок невиконання або неналежного виконання Стороною своїх обов’язків за цим Договором, відшкодовуються винною Стороною в повному обсязі понад суми штрафних санкцій.

6.5. Орендар несе відповідальність за будь-яку шкоду, завдану Об’єкту оренди, орендованому майну, третім особам в результаті халатності, бездіяльності, недбалого використання Об’єкта оренди, навмисних неправомірних дій, порушення умов цього Договору або чинного законодавства.

6.6. Сторони звільняються від відповідальності за порушення умов цього Договору, якщо вони зумовлені обставинами непереборної сили, що перешкоджають належному виконанню цього Договору.

**7 . Порядок внесення зміни і розірвання Договору**

7.1. Доповнення та розірвання даного Договору можуть мати місце тільки за взаємною згодою сторін.

7.2. Достроково даний Договір може бути розірваний в односторонньому порядку Орендодавцем (без повернення Орендарю передоплати за проживання) в разі:

- використання приміщення не за призначенням;

- порушення громадського порядку;

- несвоєчасна оплата орендної плати та комунальних послуг більше ніж на 10 днів.

7.3. Цей договір оренди може бути також розірваний з ініціативи кожної зі сторін з обов'язковим повідомленням іншої сторони не менше ніж за 30 днів до дати розірвання.

**8 . Інші умови**

8.1. З усіх питань, які не врегульовані цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України. Сторони погоджуються, що їх відносини не регулюються Законом України «Про оренду державного та комунального майна».

8.2. Цей Договір укладено при повному розумінні Сторонами його предмету та умов. Підписанням цього Договору Сторони засвідчують досягнення згоди з усіх істотних умов.

8.3. Зміни та доповнення до цього Договору будуть вважатися чинними, якщо вони укладені в письмовій формі, підписані уповноваженими представниками Сторін та посвідчені нотаріально.

8.4. Жодна із Сторін не має права без письмової згоди іншої Сторони передавати свої права та обов’язки за цим Договором третім особам.

8.5. Сторони зобов’язуються вчиняти такі дії та складати такі документи, які хоч і не передбачені прямо цим Договором, але можуть бути необхідні для досягнення цілей цього Договору, виконання зобов’язань за цим Договором та реалізації прав, передбачених цим Договором.

8.6. Цей договір складено в 2 -х примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий - в Орендаря.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**9. Реквізити та підписи сторін:**

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ :                                                           ОРЕНДАР :**

|  |  |
| --- | --- |
| паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  виданий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адреса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  виданий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адреса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |

*Додаток № 1 до договору оренди житлового приміщення \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_\_р.*

**Акт прийому-передачі на в'їзд**

1.На підставі укладеного договору оренди житлового приміщення від \_\_\_.\_\_\_. 20\_\_р. , Орендодавець передав, а Орендар прийняв в строкове платне користування об'єкт нерухомості, який знаходиться за адресою:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.Орендар в присутності Орендодавця провів огляд і прийняв майно та обладнання згідно наведеним нижче переліком:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Найменування** | **Кількість** | **Стан** | **Вартість за згодою сторін** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

 3.Орендар прийняв від Орендодавця комплект ключів від об'єкту нерухомості в кількості \_\_ шт.

4. Підписуючи цей акт, Орендар повідомлений про наявність дефектів в об'єкті нерухомості та майно, зазначеному в п. 2 цього акта, і претензій до Орендодавця не має.

5. Цей акт складений в двох автентичних примірниках по одному для кожної сторони.

6. Цей акт набирає чинності з моменту його підписання обома сторонами.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОРЕНДАР: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Додаток № 2 до договору оренди житлового приміщення \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_р*

**РОЗПИСКА**

**про взаємні розрахунки по договору оренди житлового приміщення**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(Орендар, прізвище, ім'я, по батькові)*

ІПН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_р.,

**передав**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(Орендодавець, прізвище, ім'я, по батькові)*

ІПН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_р.,

**Орендну плату за поточний місяць в повному обсязі, а Орендар прийняв орендну плату в повному обсяг про, що і розписуємось.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Дата оплати** | **Сума орендної плати** | **Підпис Орендодавця** | **Підпис Орендаря** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |